



## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 219654202509403

ग्राम क्रमांक : 219654 ग्राम का नाम (परगना) : बड़ौत पटटी चौ0बाहर(बड़ौत) तहसील : बड़ौत जनपद : बागपत फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाल संख्या : 00237

श्रेणी : 1-क / ग्राम जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                  | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                  |             | भूमि का विवरण           |                                    | खातेदार का अंश             |                                     |                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जगति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड) | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7)<br>हिस्से में          | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.)          | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 177              | 1) उमर फारूखी / मुज्जयार अहमद / नि.ग्राम<br>2) तारिक उमर फारूकी / मुज्जयार अहमद / नि.ग्राम<br>3) मोहम्मद विकार / मुज्जयार अहमद / नि.ग्राम        |                                                                                                  | 1397        | 177(2196540177000012)   | 0.2530                             | 1) 1/3<br>2) 1/3<br>3) 1/3 | 1) 0.0843<br>2) 0.0843<br>3) 0.0844 | 6.25                                |
|                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                  |             |                         |                                    |                            | 0.2530                              |                                     |

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2530 (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 6.25 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.2530)(हैक्टेयर)

## नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

## खारिज किया गया

## दर्ज किया गया

| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जगति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जगति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     | 177(2196540177000012)                  |                         |                                                                                                                                                     | 177(2196540177000012)                  |                         |

(17)भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व बाद/बादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनगारि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

5.2) वधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खानेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

19) अस्पष्टिके :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश श्रीमान तह0 (न्यायिक) बड़ौत वार स0T 201711880042557 दि0.04.01.18. को आदेश हुआ कि खाला स0 237 के ख0स0 177 रकबा 0.2530 है0 त0 12.50 अपने सम्पूर्ण 1/2 भाग से विभेतागण मोहम्मद विकार उमर फारूखी उर्फ निसार उमर फारूखी पुत्र मुज्जदार अहमद फारूखी नि0 कस्बा बड़ौत खाला नि0 3242 हाथोनी बिल्डिंगा मड मार्वे रोड आकसा बीचव्या जबत मालाड वेस्ट मुंबई मुंबई के नामखानिज करके जेला चौधरी चरणसिंह इंस्टीट्यूट छपौली रोड कस्बा बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत द्वारा अप्रत्यक्ष संवीच आर्द पुत्र स्व0 श्री वीरसैन सिंह व सचिव अशोक कुमार पुत्र स्व0 वीरसैन सिंह नि0 गण ग्राम तुहारी के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवेह0 03.03.18
- 2) आदेश श्रीमान तह0 न्य0 बड़ौत वार स0 T201911080402170 दि0 21.09.19 को आदेश हुआ कि खाला स0 237 के ख0न0 177 रकबा 0.2530 है0 त0 12.50 के अपने सम्पूर्ण भाग 0.1265 है0 मे से केवल 0.1235 है0 त0 परता0 से विभेता तारिक उमर फारूखी पुत्र मुज्जदार अहमद फारूखी नि0 पट्टी चौथान कस्बा बड़ौत खाला नि0 ए0 575 पालम विहार गुरुग्राम हरियाणा का नाम पृथक करके जेला चौधरी चरणसिंह इंस्टीट्यूट छपौली रोड कस्बा बड़ौत परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत द्वारा अप्रत्यक्ष संवीच आर्द पुत्र स्व0 वीरसैन सिंह व सचिव अशोक कुमार पुत्र स्व0 वीरसैन सिंह नि0 गण ग्राम तुहारी के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवेह0 27.09.19
- 3) न्यायालय उपबिलालिकाती बड़ौत जमद बागपत वार स0 /1201911080402938 अ0 धात 80 राजस्व संहिता 2006 चौ0 जणसिंह इंस्टीट्यूट बनाम नगर पालिका परिषद बड़ौत पत्रांक 274/ टीडर एस डी एम बड़ौत / 2019 दि0.01 नवम्बर 2019 उपरोक्त वार में न्यायालय के आदेश दि0.01.11.2019 के अन्तर्गत तहसीलदार बड़ौत की आज्ञा दि0.24.10.2019 स्वीकार की जाती है भूमि खाला स0 237 खसरा न0 177 रकबा 0.2530 है0 मे से रकबा 0.2500 है0 स्थित मौजा बड़ौत पट्टी चौथान बाहर सीमा परगना व तहसील बड़ौत जिला बागपत को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है ह0 04.11.19

Data Digitally Signed by:KAJOL/REVENUE KANUNGO)

दिनांक/समय/स्थान: 06-09-2025 01:52:15 तहसील : बड़ौत

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्तः स0 यासीन तहसील : बड़ौत

मुद्रित दिनांक एवं समय: 06-09-2025 01:52:15

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in/Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।>



प्रारूप-9  
नियम 8(2) देखिये

संख्या 01225/2023-2024

दिनांक 23/09/2023



**सोसाइटी के नवीनीकरण का प्रमाण-पत्र**  
**(अधिनियम संख्या 21, 1860 के अधीन )**

नवीनीकरण संख्या: R/BAG/07207  
/2023-2024

पत्रावली संख्या: 37035-M दिनांक: 1998-1999

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि चौधरी धर्मार्थ समिति, ग्राम व पोस्ट लुहारी, निकट शिव मन्दिर, जिला बागपत, बागपत, 250611 को दिये गये रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र संख्या- 605 दिनांक-10/08/1998 को दिनांक-10/08/2023 से पांच वर्ष की अवधि के लिए नवीनीकृत किया गया है।  
1000 रुपये की नवीनीकरण फ़ीस सम्यक् रूप से प्राप्त हो गयी है।



**Digitally Signed By**  
**(ASHOK KUMAR)**

**CE4958CE2676B3321EF460C1C6D8783E1BF952D8**

Date: 23/09/2023 1:47:52 PM, Location: Meerut.

जारी करने का दिनांक-23/09/2023

सोसाइटी के रजिस्ट्रार,  
उत्तर प्रदेश।

प्रारूप-9  
नियम 8(2) देखिये

संख्या 01225/2023-2024

दिनांक 23/09/2023



**सोसाइटी के नवीनीकरण का प्रमाण-पत्र**  
**(अधिनियम संख्या 21, 1860 के अधीन )**

नवीनीकरण संख्या: R/BAG/07207  
/2023-2024

पत्रावली संख्या: 37035-M दिनांक: 1998-1999

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि चौधरी धर्मार्थ समिति, ग्राम व पोस्ट लुहारी, निकट शिव मन्दिर, जिला बागपत, बागपत, 250611 को दिये गये रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र संख्या- 605 दिनांक-10/08/1998 को दिनांक-10/08/2023 से पांच वर्ष की अवधि के लिए नवीनीकृत किया गया है।  
1000 रुपये की नवीनीकरण फीस सम्यक् रूप से प्राप्त हो गयी है।



**Digitally Signed By**  
**(ASHOK KUMAR)**

**CE4958CE2676B3321EF460C1C6D8783E1BF952D8**

Date: 23/09/2023 1:47:52 PM, Location: Meerut.

जारी करने का दिनांक-23/09/2023

सोसाइटी के रजिस्ट्रार,  
उत्तर प्रदेश।

सेवा में,

तहसीलदार महोदय  
बड़ौत (बागपत)

विषय:- गाठे संख्या आपस में सटे होने का प्रमाण प्रदान करने के सम्बन्ध में।

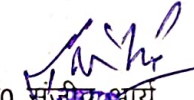
मान्यवर,

निवेदन यह है कि चौ० चरण सिंह इंस्टीट्यूट ऑफ स्पेशल एजुकेशन, छपरौली रोड पशु हॉस्पिटल के पीछे, बड़ौत में स्थित है। खाता संख्या 397, खसरा संख्या 175/976 में 0.0250 है० खाता संख्या 237 खसरा संख्या 177 में 0.02530 है० खसरा संख्या 180 में 0.0760 है० खाता संख्या 399 के खसरा संख्या 179 में 0.1520 है० जो आपस में सेट है।

अतः आपसे निवेदन यह है कि गाठे संख्या आपस में सटे होने का प्रमाण जारी करने की कृपा करें। आपकी अति कृपा होगी।

सधन्यवाद!

भवदीय

  
डॉ० संजीव भाट्ट  
अध्यक्ष समिति

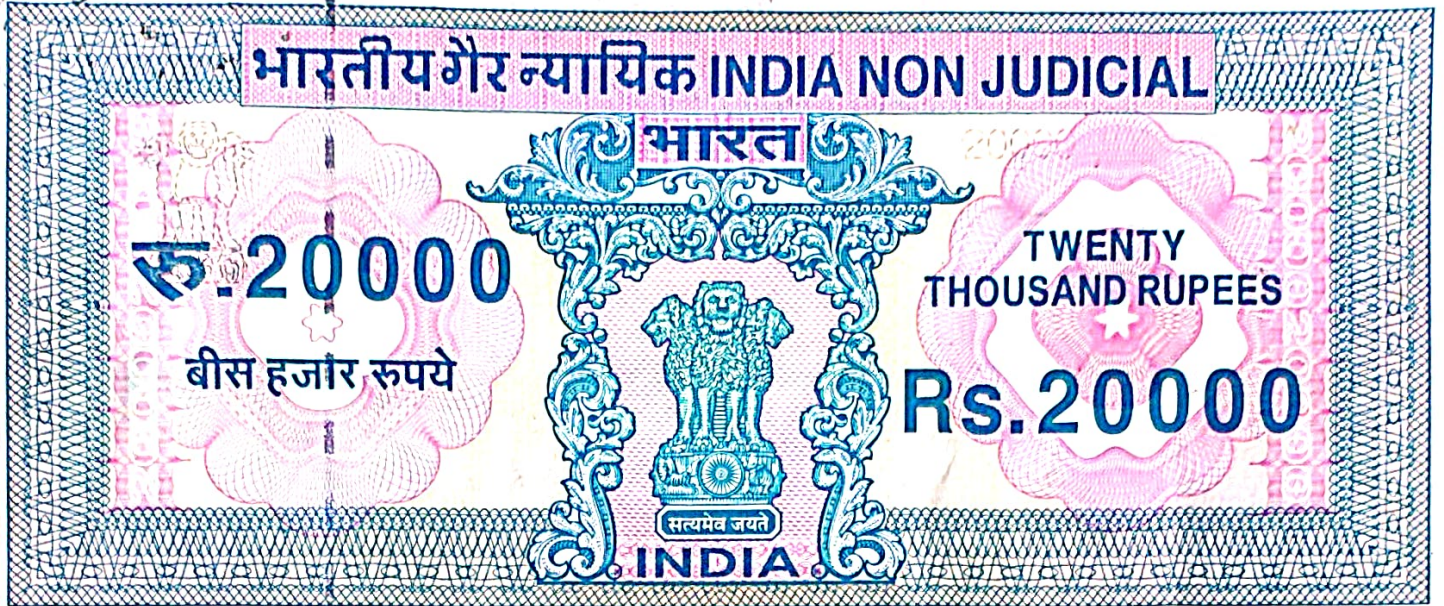
महोदय,

अस्मत् बड़ौत पट्टी चौधरान बाहर हड़द परगना बड़ौत तहसील बड़ौत जिला  
बागपत के खसरा नं. 175/976 क्षेत्रफल 0.0250 है०, खसरा नं. 177 क्षेत्रफल 0.02530 है०  
खसरा नं. 179 क्षेत्रफल 0.0630 है०, खसरा नं. 180/1 क्षेत्रफल 0.0760 व खसरा नं. 179 क्षेत्र  
0.1520 है० कुल नम्बरान 04 कुल क्षेत्रफल 0.15660 है० उक्त खसरा नं. आपस में मिले हैं  
(सटे हुए) हैं। इन खसरों पर चौधरी चरण सिंह इं० आल स्पेशल एजुकेशन की  
इमारत (जवन) बनी हुई है। साथ में राजरा की धारा जल संग्रहण है। कारण से  
में प्रेषित है।

  
महेश भाट्ट (लिखपोली)  
क्षेत्र बड़ौत  
तहसील बड़ौत (बागपत)

तहसीलदार बड़ौत  
रूपरेखा लेखपाल सहायक सीट  
बड़ौत

10-2016  
तहसीलदार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90898832  
2017

A 969832

1

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

विकेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रय सम्पत्ति वक्फ, तालाब या सरकारी नहीं है।

फोटो मुकिरान द्वारा स्वयं सत्यापित।

बैनामा: 56,92,000/-रुपये स्टाम्प: 56,92,000/-रुपये पर

स्टाम्प पत्र:- 21 किता, असल स्टाम्प: 2,85,000/-रुपये।

प्रारूप द्वारा: चौ0 ओमवीरसिंह तोमर वसीका नवीस बडौत

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |        |
|-------------------|--------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. वार्ड/परगना    | - बडौत |

418AT

4/1/18

Ashok Kumar

1- 20000/-  
 10 चरवाहिनं इन्सुरेन्स दफ्तरी रोड अडॉलक  
 अहमदाजीसजीवअर्गसिचवरी वीर सैगहिबिबुली

20 NOV 2017 000055



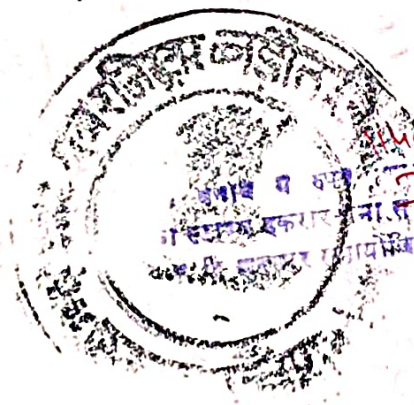
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

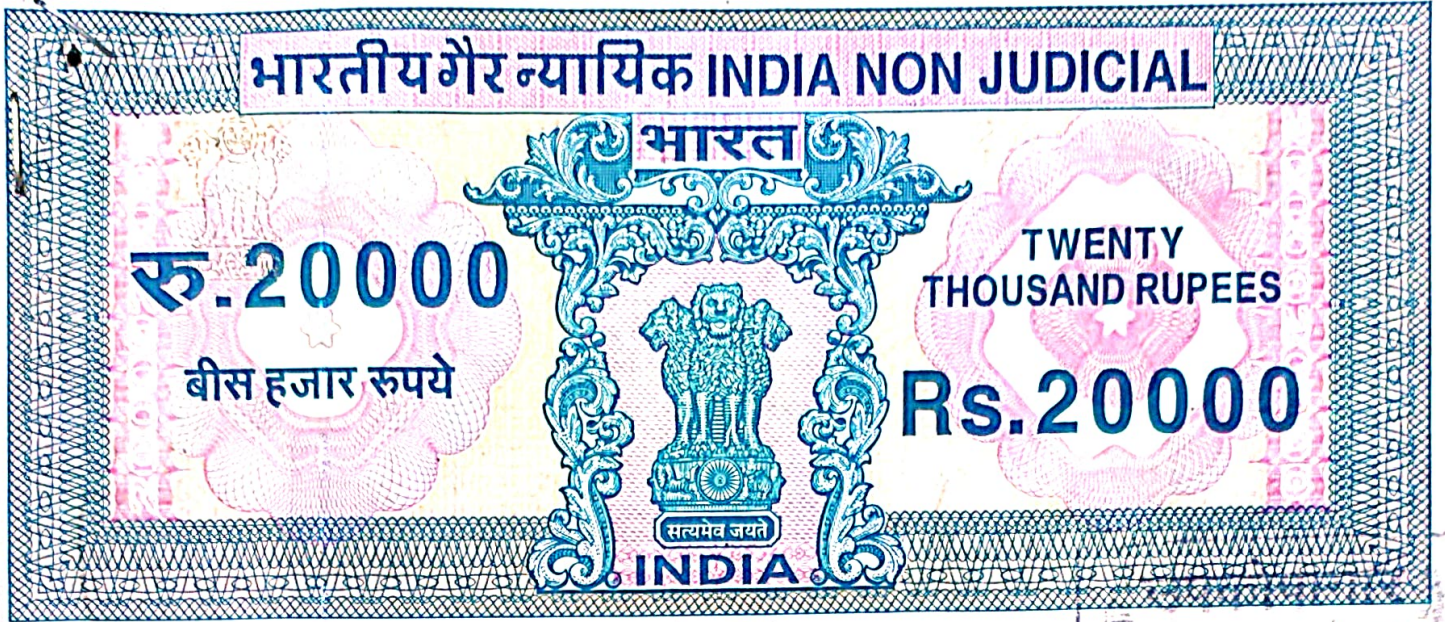


*[Handwritten signature]*



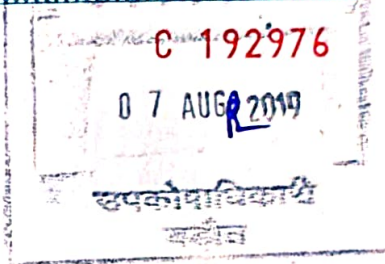
44001 -  
 3928  
 15

22/11/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8990  
19



1  
विकय पत्र

फोटो मुकिरान द्वारा स्वयं सत्यापित।

ग्रारूपकर्ता- चौ0 ओमवीर सिंह दस्तावेज लेखक बडौत।

विकय सम्पत्ति वक्फ, तालाब या सरकारी नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

बैनामा 56,92,000/- रुपये। मालियत 56,92,000/- रुपये।

स्टाम्पपत्र :- 28 किता। स्टाम्प अंकन 3,99,000/- रुपये।

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - सेवटा आबी |
| 2. वार्ड/परगना    | - बडौत।     |

03476/19AT

21/9/19

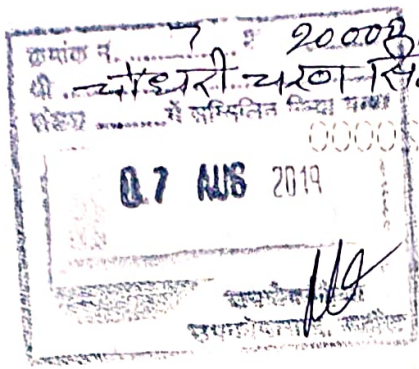
R

Tank

110/19

Asst. Komuk

2170AT  
21-9-19



इस्टीमेट कूपरली रीड बडीत डारा  
शेडीव आर्य 5/10 स्व. वीरसन रीड 1/2



Tau





नवापालाप डिपजिलीटिकारी वकील

लॉफ सॉ १२०१११०८०५०२९३८ वक्राद्वारा ८०

चौकचरण इस्तेमाल बनाम नगर पालिका परिषद  
मौजा वकील परीचोदराग

नकल

नकल

स्वला सभा

563

आदेश दिनांक १-११-१९





### आदेश पत्रिका

न्यायालय : उपजिलाधिकारी  
मण्डल : मेरठ, जनपद : बागपत, तहसील : बडौत  
वाद संख्या :- 02938/2019  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201911080402938  
चौधरी चरण सिंह इंस्टीट्यूट बनाम नगर पालिका परिषद बडौत  
अंतर्गत धारा :- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

मौजा-बडौत पट्टी चौधरान बाहर सीमा

### निर्णय

उपरोक्त वाद की कार्यवाही वादी चौधरी चरण सिंह इंस्टीट्यूट छपरौली रोड कस्बा बडौत परगना व तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष संजीव आर्य पुत्र स्व० वीरसैन सिंह व सचिव अशोक कुमार पुत्र स्व० वीरसैन सिंह के प्रार्थना पत्र/वाद पत्र पर संस्थित हुई। वादीगण का कथन है कि वादीगण कृषि भूमि खाता संख्या 237 खसरा नम्बर 177 रकबा 0.2530 है० मे से रकबा 0.2500 है० स्थित मौजा बडौत पट्टी चौधरान बाहर सीमा परगना व तहसील बडौत जिला बागपत में संकमणीय भूमिधर मालिक काबिज बोजोत है। वादीगण के द्वारा खसरा नम्बर 177 रकबा 0.2500 है० भूमि में कोई कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है और उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आबादी में आ गयी है। और उक्त भूमि में किसी प्रकार की कोई फसल पैदा नहीं की जा रही है। जो अकृषिक भूमि है। प्रार्थीगण द्वारा उक्त भूमि को व्यवसायिक रूप से उपयोग किया जायेगा। वादीगण अपने उक्त क्षेत्रफल 0.2500 है० भूमि को आबादी घोषित कराना चाहते हैं। वादीगण द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के साथ एक किता फर्द खतौनी वर्ष 1419 ता 1424 फसली बाबत खाता नं० 00424 व फर्द खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली बाबत खाता नं० 00237 मौजा बडौत पट्टी चौधरान बाहर सीमा प्रस्तुत की है।

वादीगण द्वारा प्रस्तुत उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार बडौत से आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार बडौत द्वारा दिनांक 24.10.2019 को आख्या उपलब्ध करायी गयी। जिसमें उल्लेख किया गया है प्रश्नगत भूमि स्थित मौजा बडौत पट्टी चौधरान बाहर सीमा परगना व तहसील बडौत जिला बागपत की भूमि खाता सं० 237 के खसरा नं० 177 रकबा 0.2530 है० लगानी 6.25 पैसे में वादीगण चौधरी चरण सिंह इंस्टीट्यूट छपरौली रोड कस्बा बडौत परगना व तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष संजीव आर्य पुत्र स्व० श्री वीरसैन सिंह व चौधरी चरण सिंह इंस्टीट्यूट छपरौली रोड कस्बा बडौत परगना व तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा सचिव अशोक कुमार पुत्र स्व० श्री वीरसैन सिंह निवासी ग्राम लुहारी परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत व तारीक उमर फारूखी पुत्र मुख्त्यार अहमद निवासी पट्टी चौधरान कस्बा बडौत परगना व तहसील बडौत जिला बागपत के सम्पूर्ण क्षेत्रफल पर तौर संकमणीय भूमिधर दर्ज है। किसी अन्य व्यक्ति को कोई आपत्ति नहीं है। वादीगण द्वारा अपने सम्पूर्ण भाग की चारदीवारी कर ली गयी है। जिसमें किसी प्रकार का कोई भवन नहीं बना है। दिये गये शपथ पत्र के अनुसार वादी 05 वर्ष के अन्तराल में अपने सम्पूर्ण भाग में आबादी का निर्माण कर लेंगे। उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की संशोधित धारा 80(2) के अनुसार वादीगण को प्रस्तावित गतिविधि अथवा परियोजन के लिये ऋण और अन्य आवश्यक अनुतोष आदि प्राप्त करने का अधिकार है। परन्तु भू उपयोग परिवर्तन कोटि में 5 वर्ष की

पृष्ठ संख्या :

